

# La Corporación Nacional Forestal como titular de Derechos Reales de Conservación: el caso de Hacienda el Durazno



Francisco Urrutia G.  
Abogado  
Secretario Ejecutivo  
Corporación Nacional Forestal

# Los intangibles ambientales

- (i) La delimitación y valoración de nuevos activos o atributos de observadores de otras esferas sociales (ejemplo: Comunidades rurales, municipios, ONG ambientales)
- (ii) Excede a la noción vinculada a las economías agrícolas tradicionales (beneficios)
- (iii) Nace de los nuevos conocimientos de la naturaleza y del patrimonio ambiental
- (iv) Los atributos intangibles se vinculan a otros beneficios y procesos sociales y eco-sistémicos que antes eran desconocidos o no vistos









**Bosque nativo**

**Terreno APF**

**Vertiente**

**Zona de protección**

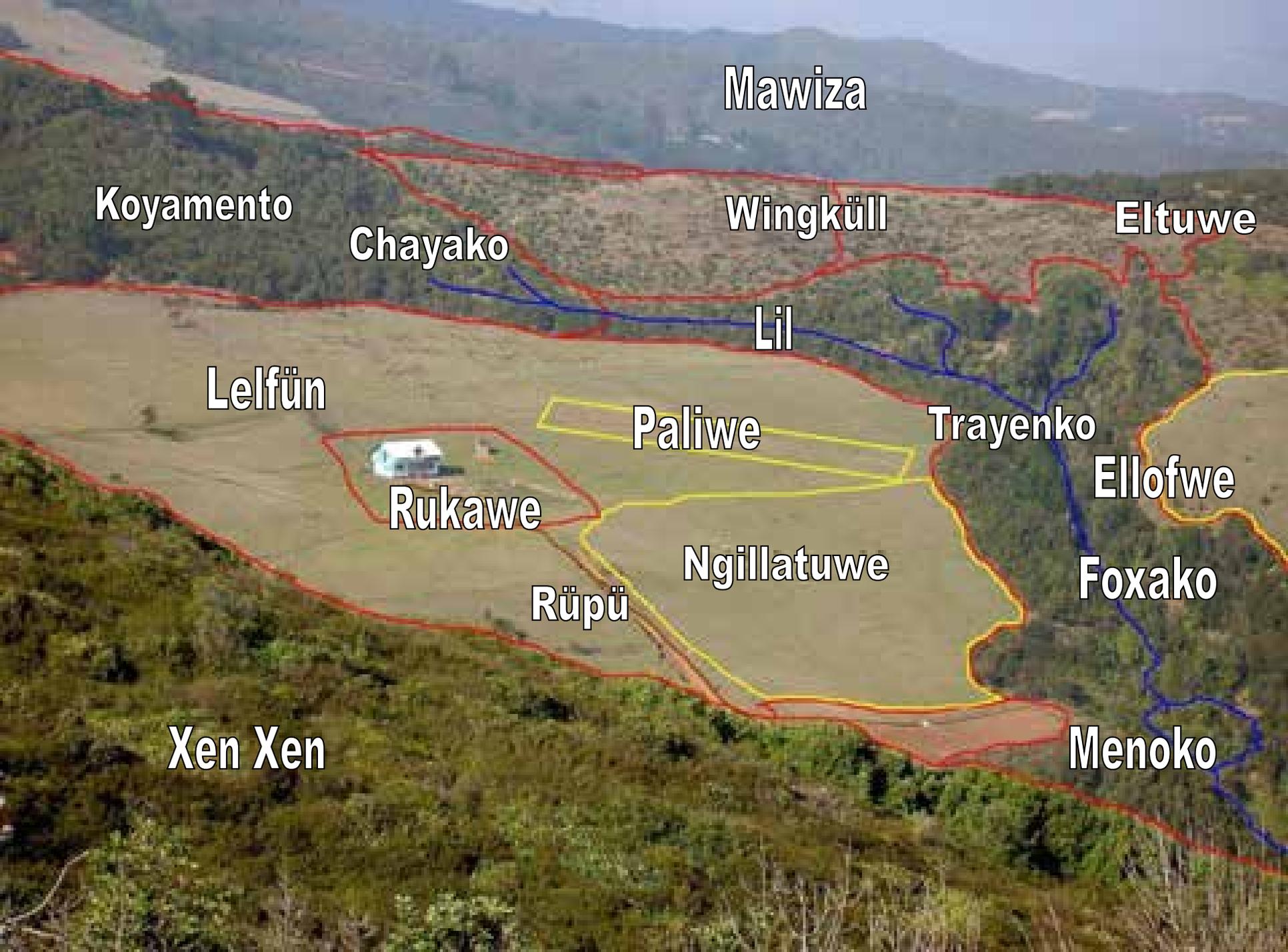
**Terreno agrícola**

**Estero**

**Residencia**

**Humedal**





Mawiza

Koyamento

Chayako

Wingküll

Eltuwe

Lil

Lelfün

Paliwe

Trayenko

Rukawe

Ellofwe

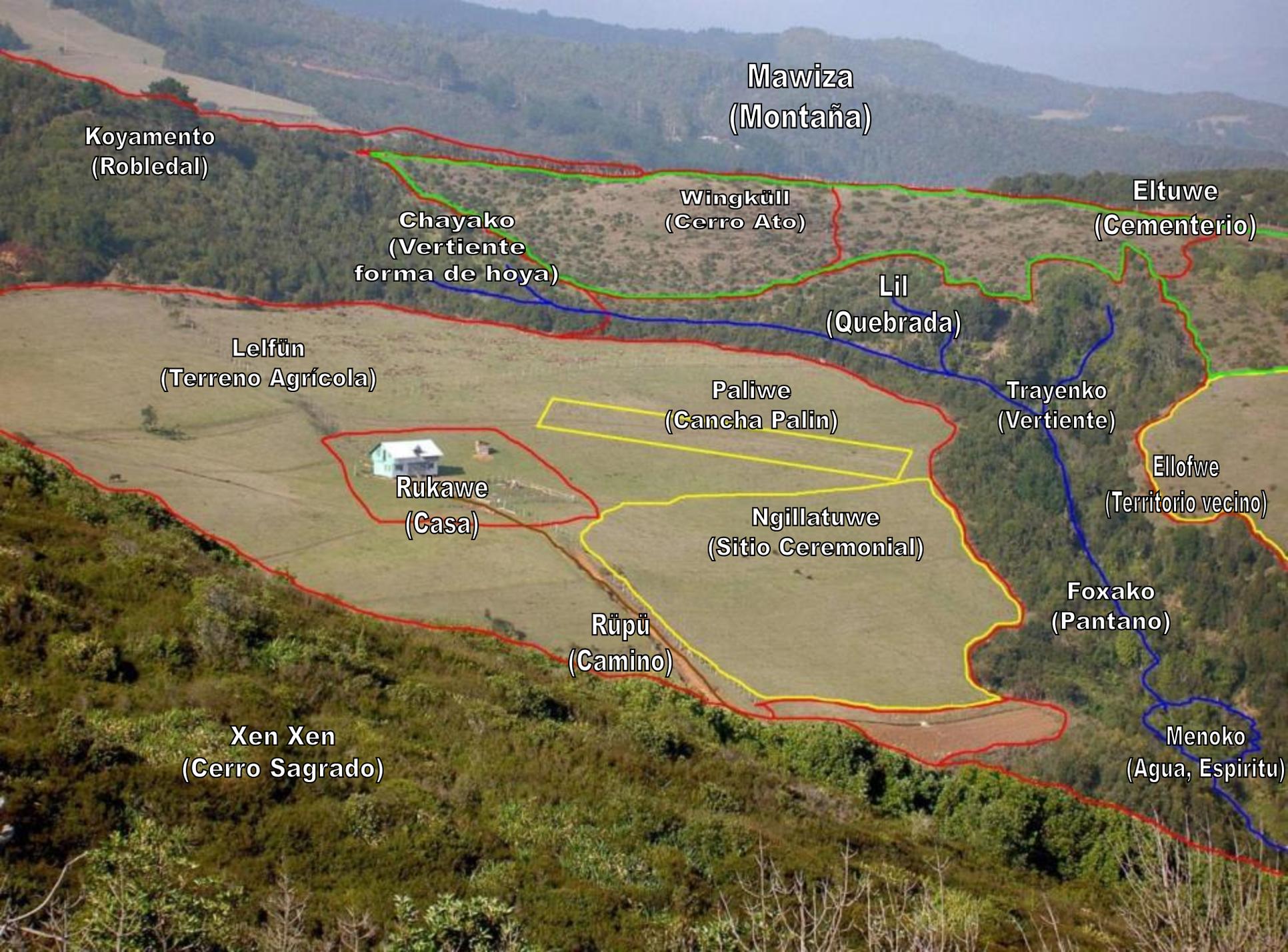
Ngillatuwe

Foxako

Rüpü

Xen Xen

Menoko



**Mawiza  
(Montaña)**

**Koyamento  
(Robledal)**

**Eltuwe  
(Cementerio)**

**Chayako  
(Vertiente  
forma de hoya)**

**Wingküll  
(Cerro Ato)**

**Lil  
(Quebrada)**

**Lelfün  
(Terreno Agrícola)**

**Paliwe  
(Cancha Palin)**

**Trayenko  
(Vertiente)**

**Rukawe  
(Casa)**

**Ngillatuwe  
(Sitio Ceremonial)**

**Ellofwe  
(Territorio vecino)**

**Rüpü  
(Camino)**

**Foxako  
(Pantano)**

**Xen Xen  
(Cerro Sagrado)**

**Menoko  
(Agua, Espiritu)**

# Garantía Constitucional

Artículo 19°, número 8° CPR

“El derecho a vivir en un medio ambiente libre de contaminación. Es deber del Estado velar para que este derecho no sea afectado y tutelar la preservación de la naturaleza. La ley podrá establecer restricciones específicas al ejercicio de determinados derechos o libertades para proteger el medio ambiente.”

Conservación del medio ambiente en sus dos partes.

‘*derecho a vivir en un medio ambiente libre de contaminación*’.  
(derecho sustentado en un interés individual)

‘*tutelar la preservación de la naturaleza*’. (deber normativo - interés de tipo colectivo.)



# TUTELAR la preservación de la Naturaleza



## Misión Institucional:

... la conservación de la diversidad biológica a través del Sistema Nacional de Áreas Silvestres Protegidas, en beneficio de la sociedad



## Objetivo Estratégico:

Conservar la diversidad biológica, mediante el fortalecimiento del SNASPE, ...



## Producto Estratégico:

Conservación de la Diversidad Biológica mediante la gestión integral del SNASPE. Contempla mejoramiento de representatividad, cobertura y efectividad para aportar a la conservación de la biodiversidad...

- *Asegurar la diversidad biológica*
- *Preservar la naturaleza*
- *Conservar el patrimonio ambiental*

← Metas AICHI: 17%

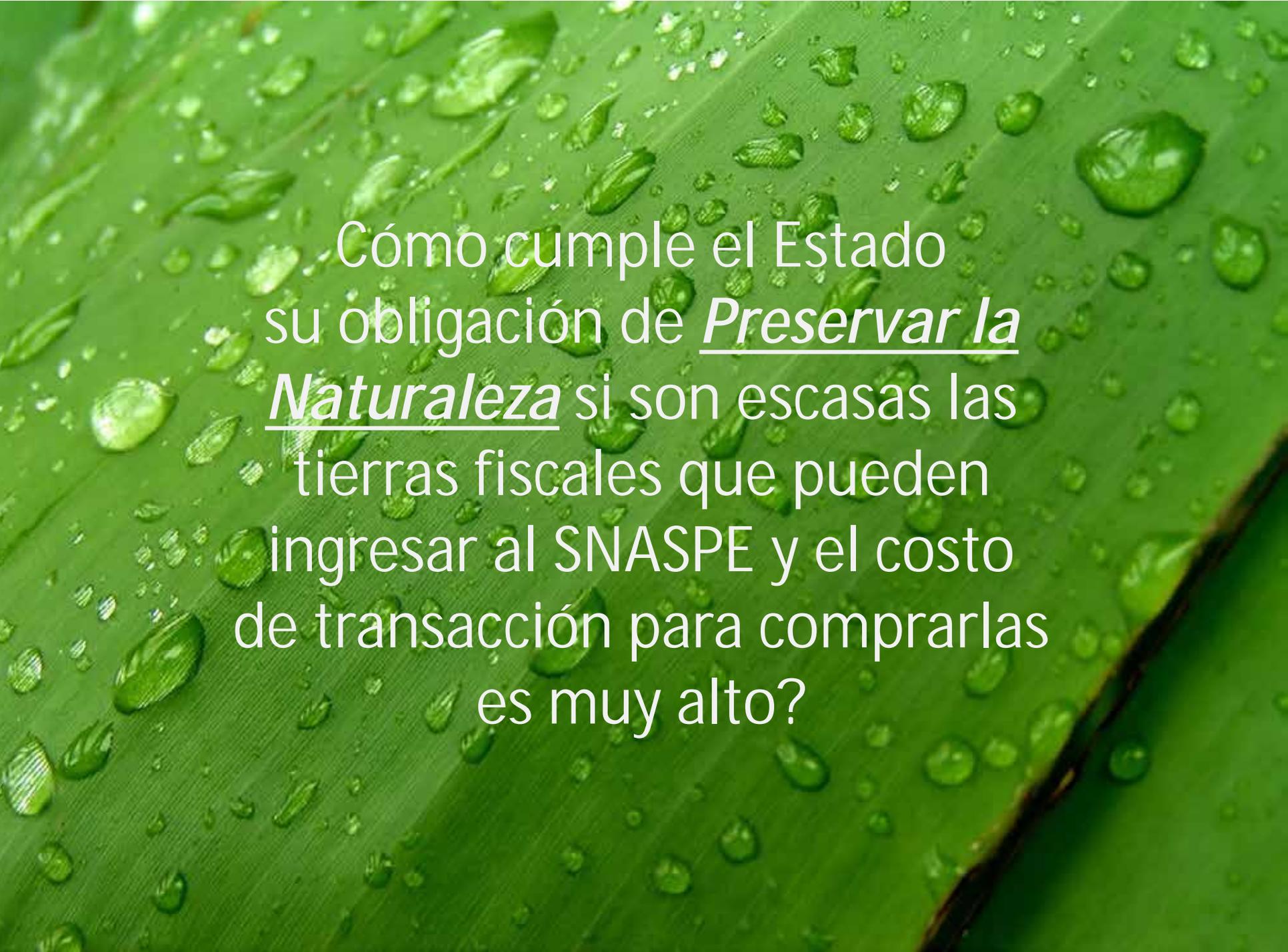
# Representación Ecosistemas Naturales

	N°	%
<i>Pisos Vegetacionales* en el País</i>	127	100
<i>Pisos Vegetacionales en el SNASPE</i>	106	82,7
<i>Pisos Vegetacionales Cobertura Mayor al 17%</i>	35	27,6
<i>Pisos Vegetacionales Cobertura Menor al 17%</i>	71	55,1
<i>Pisos Vegetacionales Sin Cobertura</i>	21	17,3



\*Corresponden a complejos de comunidades vegetales bajo la influencia de condiciones climáticas específicas.

4 macrobioclimas en Chile continental: Tropical, Mediterráneo, Templado y Antiboreal.



Cómo cumple el Estado su obligación de Preservar la Naturaleza si son escasas las tierras fiscales que pueden ingresar al SNASPE y el costo de transacción para comprarlas es muy alto?

A photograph of a lush tropical forest. Sunlight filters through the dense canopy of green trees and foliage, creating a dappled light effect on the forest floor. The scene is filled with various types of plants, including large-leafed shrubs in the foreground and tall, thin tree trunks in the background. The overall atmosphere is vibrant and natural.

Derecho Real de  
Conservación Ambiental  
(Ley 20.930)



Es un derecho real que consiste en la **facultad** de conservar el patrimonio ambiental de un predio o de ciertos *atributos* o *funciones* de éste.

# Conservación del Patrimonio Ambiental

“ El uso y aprovechamiento racionales o la reparación, en su caso, de los ***componentes del medio ambiente***, especialmente aquellos propios del país que sean únicos, escasos o representativos, con el objeto de ***asegurar su permanencia y su capacidad de regeneración***;

(Letra b) del artículo 2 Ley 19.300)



# Medio Ambiente

“ El ***sistema global*** constituido por elementos naturales y artificiales de naturaleza física, química o biológica, socioculturales y sus interacciones, en permanente modificación por la acción humana o natural y que ***rige y condiciona la existencia y desarrollo de la vida en sus múltiples manifestaciones***”

(Letra II) del artículo 2 Ley 19.300)



# Medio Ambiente

*Medio Ambiente Global:*

MEDIO AMBIENTE HUMANO

**Tecnósfera**  
Subsistema Tecnológico

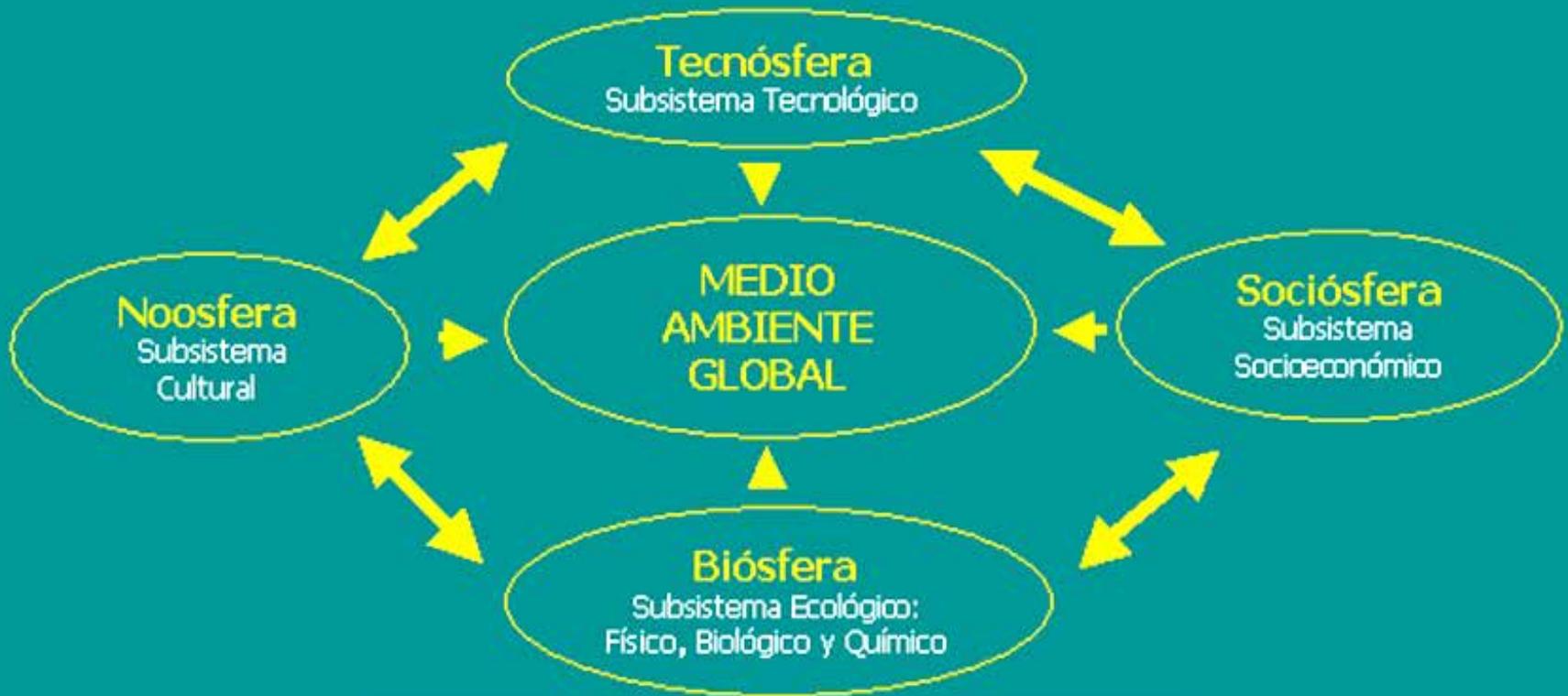
**Noosfera**  
Subsistema Cultural

MEDIO AMBIENTE GLOBAL

**Sociósfera**  
Subsistema Socioeconómico

**Biósfera**  
Subsistema Ecológico:  
Físico, Biológico y Químico

MEDIO AMBIENTE NATURAL



# Posibles contenidos a acordar

Se establecerán los *atributos* y *funciones* del inmueble que tendrán como finalidad la *conservación del patrimonio ambiental*. Para tal efecto las partes deberán acordar al menos una de las siguientes prohibiciones, restricciones y obligaciones:

1.- Restricción o prohibición de destinar el inmueble a uno o más determinados giros inmobiliarios, comerciales, turísticos, industriales, de explotación agrícola, forestales o de otro tipo.

2.- Obligación de hacerse cargo o de contratar servicios para la mantención, limpieza, descontaminación, reparación, resguardo, administración o uso y aprovechamiento racional del bien raíz.

3.- Obligación de **ejecutar o supervisar un plan de manejo acordado en el contrato constitutivo**, con miras al uso y aprovechamiento racionales de los recursos naturales del inmueble, dentro del marco de un uso sostenible de los mismos.

# Qué comprende del predio?

Decisión voluntaria



Propietario  
+  
Titular del Derecho

Áreas prediales y/o Funciones y/o Atributos

Capacidad de actuar propia de los seres vivos y de sus órganos.

Cada una de las cualidades o propiedades de un ser.

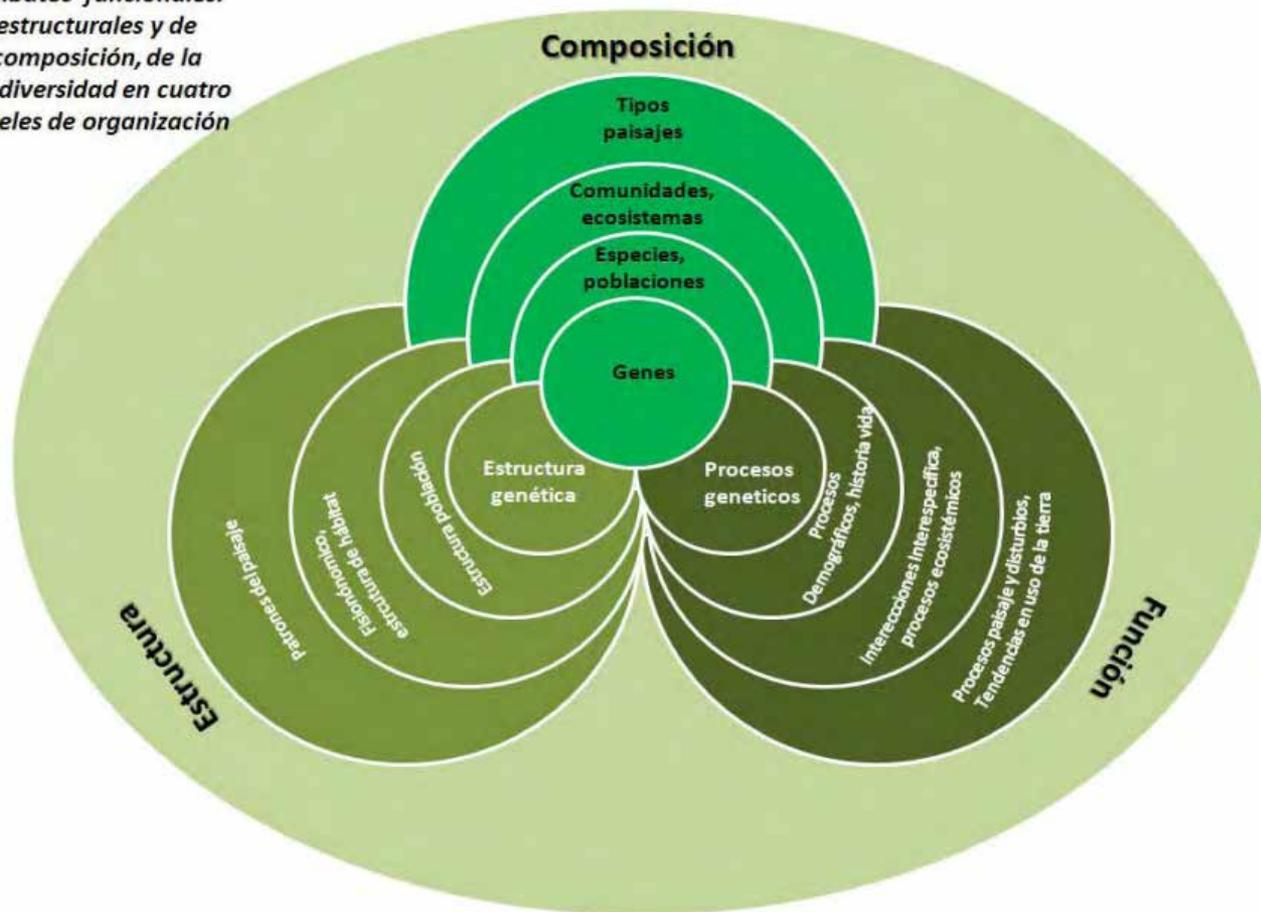


- Física,
  - Química
  - biológica,
  - Socioculturales
- y sus interacciones

- Flora
- Fauna
- Paisaje
- Servicios eco sistémicos
  - Filtración
  - Infiltración,
  - Retención,
  - Prevención erosión y catástrofes,
  - Polinización
  - Recreación
  - Paisaje
  - Belleza

# Atributos de la Diversidad Biológica

*Atributos funcionales, estructurales y de composición, de la biodiversidad en cuatro niveles de organización*



# Administrador del SNASPE como Titular del DRC

- ü Resguardo de predios con **Alto Valor de Conservación**
- ü Generación de conocimiento
- ü Aseguramiento de zona de amortiguación de Parques, Reservas o Monumentos
- ü Ser el titular de la facultad de conservar el patrimonio ambiental de múltiples predios (diversos atributos o funciones ambientales)
- ü Poner en valor dichos DRC (intangibles ambientales) **para generar recursos** para la Conservación y gestión del SNASPE