

Titulares del DRC

El rol de los **Land Trusts** o agencias de custodia de tierras



FUNDACIÓN
FORECOS

Inao Vásquez
MSc. Ing. Recursos Naturales

Coordinador Land Trust
Fundación FORECOS

Artículo 4° Ley 20.930

Artículo 4°.- Titulares. Toda persona natural o jurídica, pública o privada, podrá ser titular del derecho real de conservación.

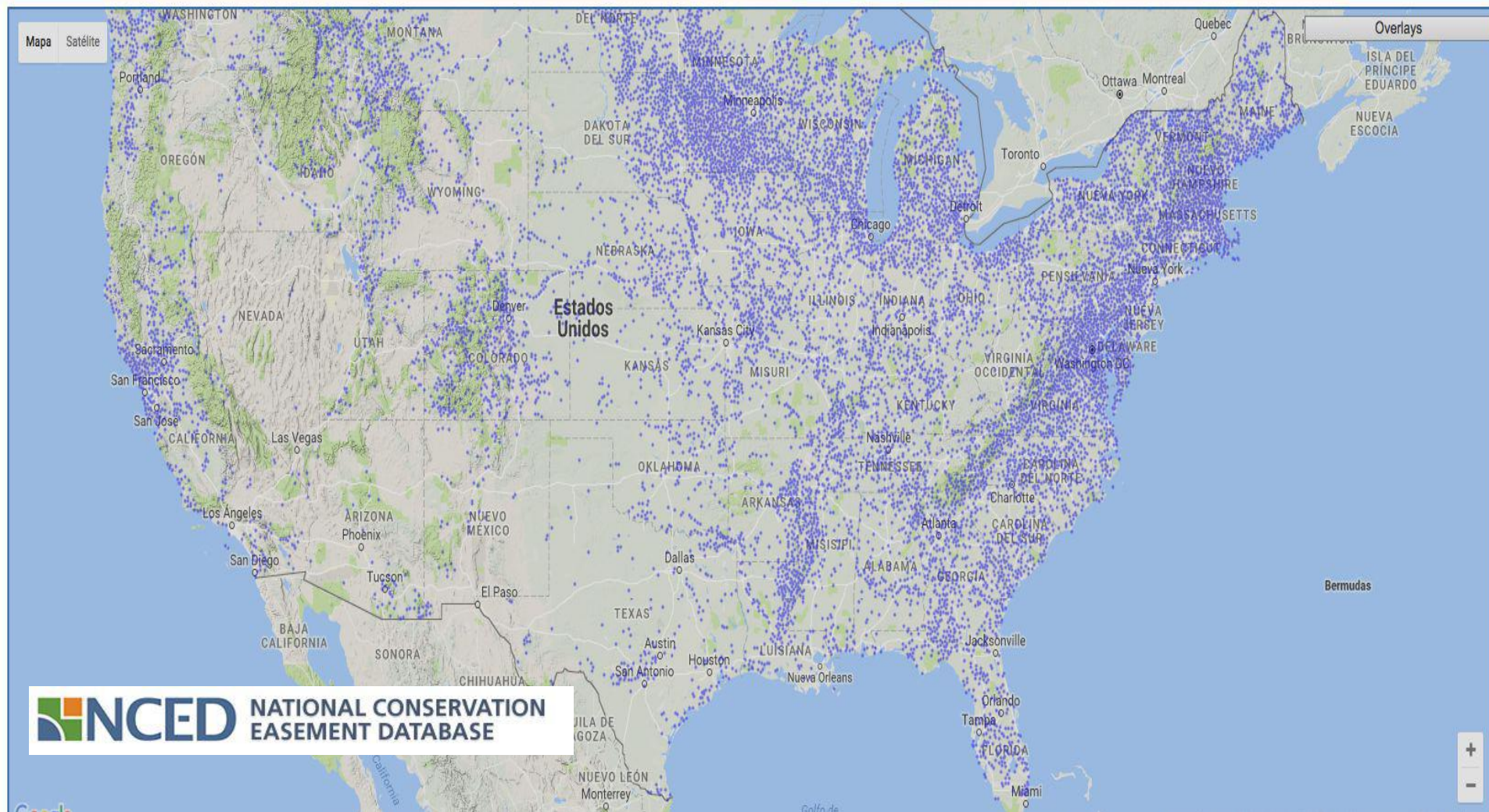
¿Qué es un **Land Trust** ?

Agencia de custodia de tierras
Sostenedor
Garante

Es una organización sin fines de lucro cuya principal misión es la protección de tierras a largo plazo

ESTADOS UNIDOS Land Trust Movement

29,729 Servidumbres de Conservación 1,817,116 ha conservadas UICN 2014



Titulares de acuerdos de conservación en otros países

Instrumento	País	Calificaciones titular	Referencia
conservation easement	Estados Unidos	Sin fines de lucro organización calificada	Uniform CE Act
conservation covenant	Australia	organización autorizada	Australian Government Dept. Energy and Environment
Acuerdo de custodia de la tierra	España	organización pública o privada sin fines de lucro	Ley 42/2007
Servitude Conservation covenant conservation easement	Canada, (British Columbia)	persona natural autorizada por el Gobierno	Atkins et al 2004

Fortaleza organizacional



Perpetuidad

(afecta futuros dueños y herederos)

Servidumbre de Conservación Reserva Costera Valdiviana

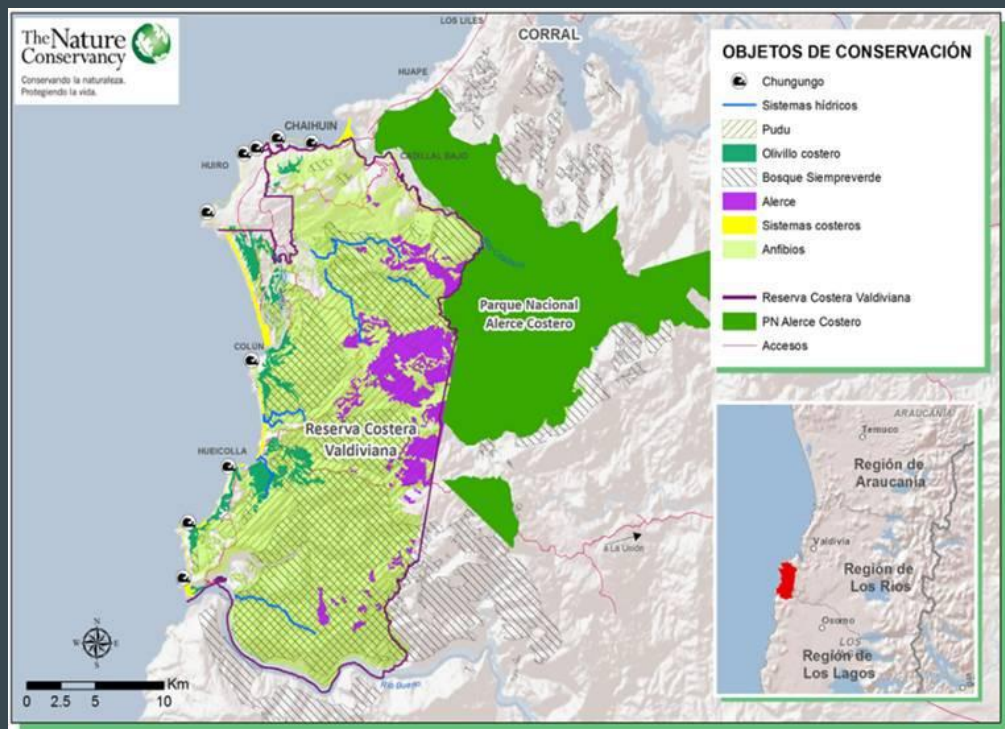
The Nature Conservancy - Fundación Forecos

Tamaño: 50.000 ha

Propietario: The Nature Conservancy

Año Servidumbre: 2014

- Elaboración Escritura Servidumbre
- Definición Valores de Conservación
- Restricciones
- Donación 0.5 ha -> Predio Dominante
- Convenio Implementación Land Trust



Actividades Custodia de un Land Trust



Estándares y Prácticas



Guías técnicas y éticas de custodia de tierras

Drafting

Monitoring

Enforcement

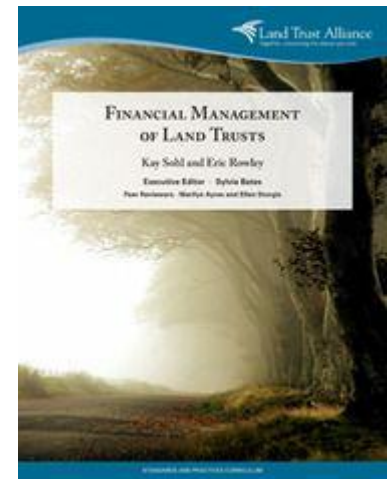
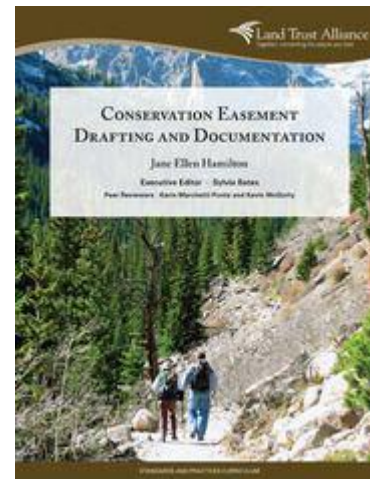
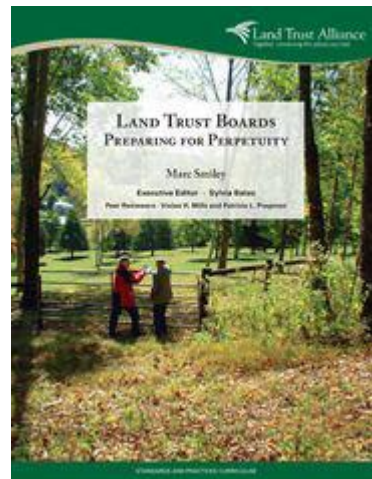
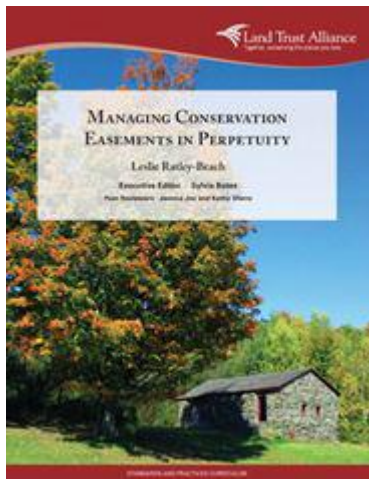
Approvals

Conflictos de Interés

Manejo Financiero

Cambios de propietario

Defender y resolver incumplimientos al contrato



Estándares y Prácticas



Guías técnicas y éticas de custodia de tierras

LAND TRUST ALLIANCE

SEARCH

The Learning Center
EXPLORE. CONNECT. GROW.

Welcome, Inao

Log Out

HOME LEARN ONLINE ASK AN EXPERT GROUPS DIGITAL LIBRARY CONSERVATION DEFENSE CLEARINGHOUSE MY PAGE & TEAMS

Home » Courses » Financial Management of Land Trusts

Site Help | Contact Us

